

Tento dokument je součástí opatření
stavebního úřadu MěÚ Odry

ze dne 12. 11. 2018

č.j. MěÚO/ 23899/2018

za stavební úřad

Prováděcí zpráva

Sanační práce přízemí, rekonstrukce podlah – budova Muzeum Oderska

Tento dokument je součástí opatření
stavebního úřadu MěÚ Odry

ze dne 12. 11. 2018

č.j. MěÚO/ 23899/2018

za stavební úřad

Návrh technického řešení sanace přízemí, místností a komunikačních prostor budovy Muzeum Oderska

Popis současného stavu:

Dle prohlídky již v roce 2015 bylo zjištěno, že přízemní prostory – podlahové kce, nosné obvodové zdivo z uliční části – vstupní chodby z dvorní části, omítky a zdivo stěn – jsou silně zvlhlé a to z důvodu absence hydroizolace a zavlhání z podzákladí a také nedostatečné cirkulace vzduchu.

Celou akci je možno rozdělit do několika etap

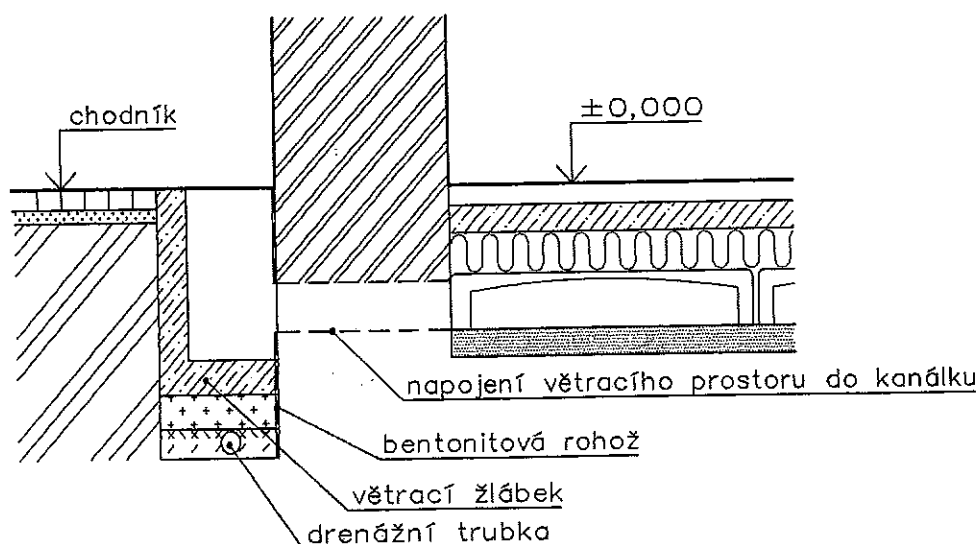
Etapa č. 1 – sanace soklové části budovy z ulice Kostelní

Omítky jsou vlhkostí poškozeny až do výše pod parapety oken přízemí cca 1 m nad terén. Dochází k průsakům vlhkosti, která ztéká z oplechování parapetů a říms celého průčelí budovy. Dále pravděpodobně je porucha v napojení dešťového svodu na odpadní potrubí v pěší komunikaci, pod zemí.

Návrh řešení:

- 1) Odsekání vlhkostí degradovaných omítek 0,5 m nad hranici viditelného zvlhnutí, což je asi 1,5 m nad terén
- 2) Rozebrání žulové kostky a odkop po celé délce průčelí do hloubky cca 1 m
- 3) Sanace odhaleného základového zdiva, provedení hydroizolační omítky
- 4) Osazení kontaktní bentonitové rohože jako dodatečná pojistná hydroizolace
- 5) Provedení revize napojení dešťového svodu. Osazení kontrolní a revizní šachty včetně čistících kusu a pachové uzávěry
- 6) Provedení větracího kanálku po celé délce průčelí, odvodnění větracího kanálku a napojení na revizní šachtu
- 7) Osazení kovového roštu a v místě vstupu do budovy žulového prahu - překrytí kanálku
- 8) Doplnění Vy vyspravení žulové dlažby mosaikovou kostkou a zaspárování

Vytvořený větrací kanál přispěje pro lepší odvětrání vlhkosti základového zdiva, bude sloužit jako sběrač a odvodnění povrchové vlhkosti, sloužit pro zaústění nasávacích otvorů pro provzdušnění podlahy v interiéru přízemí.



Omítky v místnosti vlevo za vstupem do budovy jsou s průčelní částí zasaženy vztlínající vlhkostí z ulice Kostelní. Interiérové omítky byly v nedávné minulosti sanovány, ale vzhledem k neustále dotaci zvýšenou vlhkostí, jsou i nadále degradovány. V první místnosti byla v minulosti provedena dřevěná prkenná podlaha, která v současné chvíli vykazuje taktéž poškození vlhkostí. Prkna jsou zvlněná a dochází k jejich bobtnání a nadzvedání.

- 1) Odsekání nesoudržných a vlhkostí napadených omítek
- 2) Demontáž prkenných podlah
- 3) Odstranění betonových mazanin podlah
- 4) Odstranění vlhkých podkladních vrstev pod podlahami
- 5) Vyrovnání podkladu štěrkodrtí
- 6) Provedení podlahového provětrávaného roštu systém IGLU a provedení nasávacích provětrávacích otvorů do odvodňovacího kanálky vně budovy
- 7) Provedení tepelné izolace z extrudovaného polystyrenu.
- 8) Pokládka cihelné malo formátové dlažby do maltového vápenného lože
- 9) Provedení nových vápenno trasových omítek
- 10) Výmalba interiéru

prkenná podlaha na polštářích tl. 30 mm
vzduchová mezo tl. 60 mm
betonová mazanina tl. 100 mm
násyp tl. 150 mm
zemina

+0,090

340
250
90

±0,000

chodník

±0,000

250

napojení větracího prostoru do kanálku

bentonitová rohož

větrací žlábek

drenážní trubka

- cihelná dlažba tl. 30 mm
- vápenná mozanina s romanským cementem s kari síť tl. do 60 mm
- tepelná izolace (STYRODUR) tl. 40 mm
- tvorovky IGLÚ 500x500x80 mm
- podsypan pod IGLÚ tl. 40 mm
- zemina

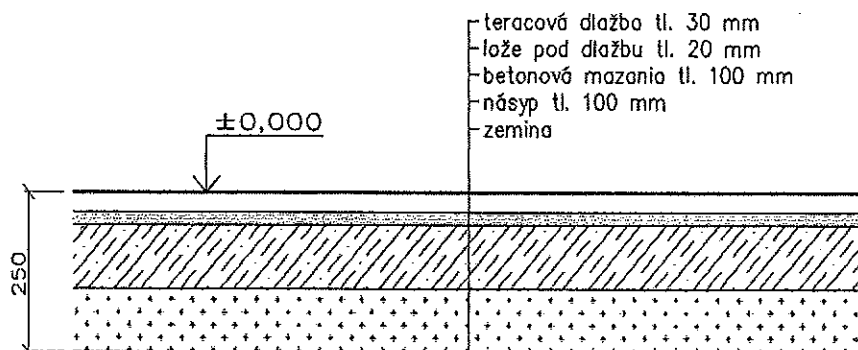
Etapa č. 3 – sanace podlah vstupní chodba z ulice Kostelní

V této části budovy jsou provedeny novodobé kce podlah s krytím teracovou dlažbou ze 70 let. Stávající dlažba nevyhovuje hlavně z estetického hlediska. Lze předpokládat, že i zde je pod betonovou kci skryt problém se zvlhlým podzákladím. V rámci rekonstrukce podlahových vrstev dojde k sanaci a vylepšení vlhkostních podmínek.

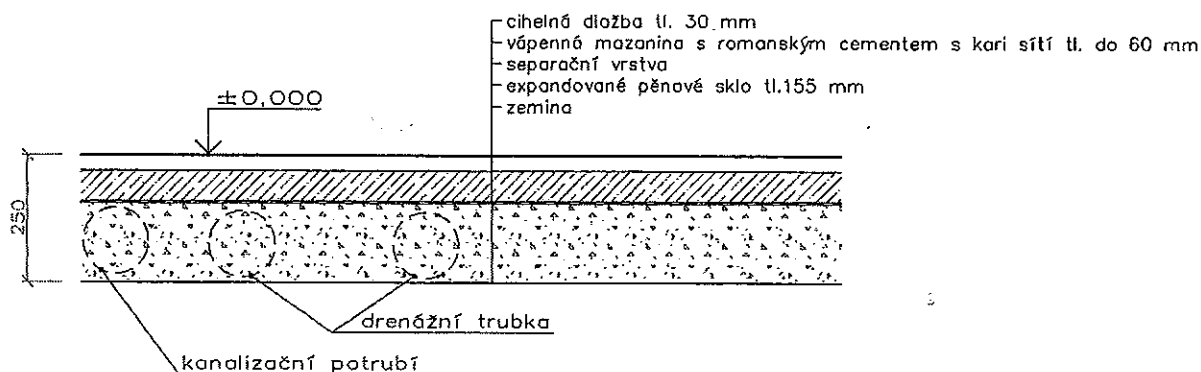
Návrh řešení:

- 1) Odsekání nesoudržných a vlhkostí napadených omítek
- 2) Demontáž teracových dlaždic podlahy
- 3) Odstranění betonových mazanin podlah
- 4) Odstranění vlhkých podkladních vrstev pod podlahami
- 5) Vyrovnání podkladu štěrkodrtí
- 6) Provedení odvětrání kce podlahy vložení flexibilní perforované drenážní hadice do kontaktu se základovými partiemi nosných zdí a vyústění do větracího kanálku vně budovy a propojení do systému provětrávání podlah až do zadního traktu budovy.
- 7) Provedení tepelné a difuzní izolace z expandovaného, pěnového, kusového skla
- 8) Pokládka cihelné malo formátové dlažby do maltového vápenného lože s příměsí románského cementu s vloženou armovací sítí pro vyšší unosnost
- 9) Provedení nových vápenno trasových omítek a výmalba interiéru

OSTATNÍ MÍSTNOSTI MUZEA – schéma stávající podlahy



OSTATNÍ MÍSTNOSTI MUZEA – schéma nové podlahy



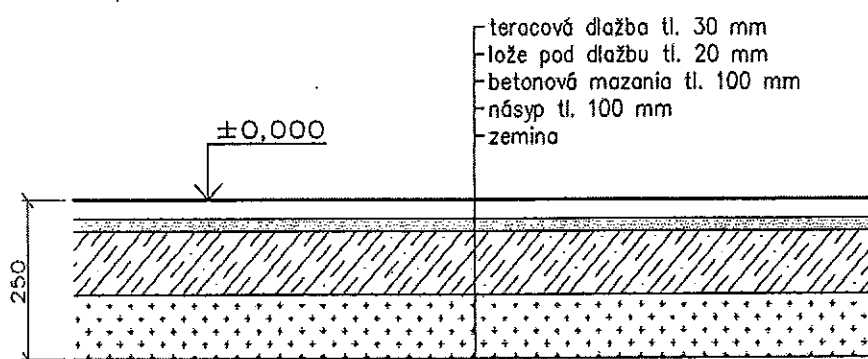
Etapa č. 4 – sanace podlah zadní vstupní chodby ze dvora

V této části budovy jsou provedeny novodobé kce podlah s krytím teracovou dlažbou ze 70 let. Stávající dlažba nevyhovuje hlavně z estetického hlediska. Omítky jsou po obou stranách silně napadeny vlhkostí. Výše projevů – vlhkostních map, do 1 m nad podlahu. Lze předpokládat, že i zde je pod betonovou kci skryt problém se zvlhlým podzákladem. V rámci rekonstrukce podlahových vrstev dojde k sanaci a vylepšení vlhkostních podmínek. Výměně podlahových krytin. Výměně poškozených omítek za sanační vápeno trasové difuzně otevřené omítky.

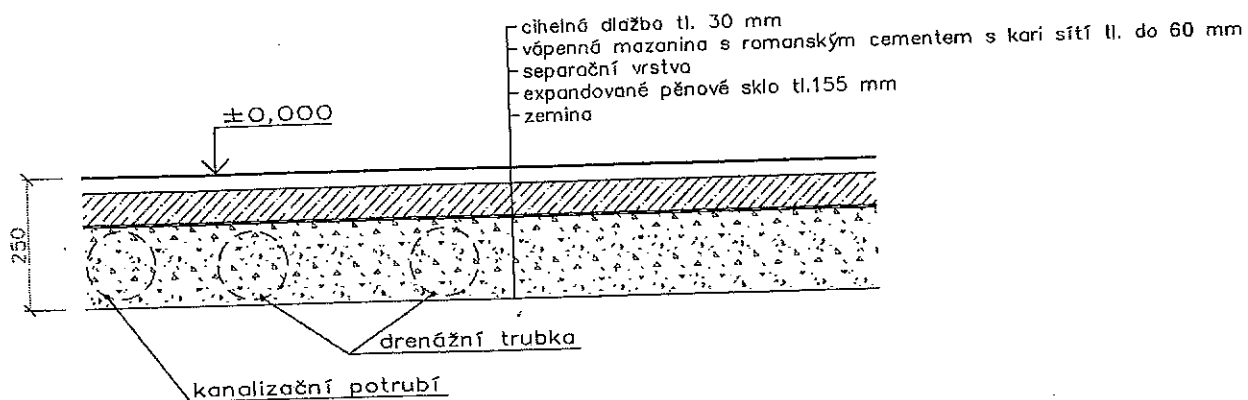
Návrh řešení:

- 1) Odsekání nesoudržných a vlhkostí napadených omítek
- 2) Demontáž teracových dlaždic podlahy
- 3) Odstranění betonových mazanin podlah
- 4) Odstranění vlhkých podkladních vrstev pod podlahami
- 5) Vyrovnání podkladu šterkodrtí
- 6) Provedení odvětrání kce podlahy vložení flexibilní perforované drenážní hadice do kontaktu se základovými partiemi nosných zdí a vyústění do větracího kanálku vně budovy a propojení do systému provětrávání podlah až do zadního traktu budovy.
- 7) V rámci výkopu bude do podlahy instalováno odváděcí kanalizační potrubí, které je v současné době vedeno viditelně po stěně cca 1,5m nad podlahou
- 8) Provedení tepelné a difuzní izolace z expandovaného, pěnového, kusového skla
- 9) Pokládka cihelné málo formátové dlažby do maltového vápenného lože s příměsí románského cementu s vloženou armovací sítí pro vyšší únosnost
- 10) Provedení nových vápeno trasových omítek a výmalba interiéru
- 11) Součástí celého provzdušnění podlah je provedení odvětrávacího komínku, který bude osazen na fasádu z dvorní části vedle stávajícího svodu dešťových splavenin, jako falešný dešťový svod. Tímto způsobem bude samočinně komínovým efektem provedeno odvětrání všech podlah.

OSTATNÍ MÍSTNOSTI MUZEA – schéma stávající podlahy



OSTATNÍ MÍSTNOSTI MUZEA – schéma nové podlahy

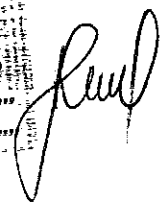


Tento dokument je součástí opatření
stavebního úřadu MěÚ Odry

ze dne 12.11.2018

č.j. MěÚO/ 23899/2018

za stavební úřad

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kučl', is written over the signature line and extends slightly into the margin to the right.